

OVEREENKOMST
INZAKE
HANDELSAGENTUUR

EURO SHOE GROUP N.V.

~

NAAM GERANT

NR. + NAAM FILIAAL

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

EURO SHOE GROUP N.V., met maatschappelijke zetel te 3580 BERINGEN, Beringen Zuid 2102, Lochtemanweg 15, gekend onder het ondernemingsnummer BE0840.591.904, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Bie Buelens, in haar hoedanigheid van Chief Operations Officer;

Hierna genoemd "**de Principaal**",

EN :

NAAM GERANT met maatschappelijke zetel te **ADRES GERANT** gekend onder het ondernemingsnummer **ONDERNEMINGSNUMMER**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **NAAM AFGEVAARDIGD BESTUURDER**, in haar hoedanigheid van zaakvoester;

Hierna genoemd "**de Agent**";

EN VOOR KENNISNAME EN AKKOORD:

NAAM UITBAATSTER, wonende te **ADRES UITBAATSER**.

Hierna genoemd **NAAM UITBAATSTER**;

De Principaal, de Agent en **NAAM UITBAATSTER** worden hierna individueel "**Partij**" en gezamenlijk "**Partijen**" genoemd.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

De Principaal is sedert vele jaren actief in de distributie van schoenen, textiel en toebehoren. Voor de verdeling van deze producten doet de Principaal traditioneel beroep op een netwerk van handelsagenten, dewelke mandaat ontvangen om in zijn naam en voor zijn rekening Producten te verkopen aan de eindklant.

De Principaal wenst een beroep te doen op de expertise van de Agent voor de detailhandel in producten van de keten **AVANCE** (hierna "**Keten**" genoemd); De Agent zal de producten die hij van de Principaal in bewaring krijgt en die tot het assortiment van de Keten behoren (hierna "**Producten**" genoemd) in naam en voor rekening van de Principaal verkopen aan de eindgebruikers (hierna "**Klanten**" genoemd).

Met het oog op een maximaal rendement in het belang van beide Partijen, zal de Principaal aan de Agent de nodige ondersteuning verschaffen, onder meer door de kosteloze terbeschikkingstelling van een bedrijfspand, zoals omschreven in bijlage **bijlage 1A** (hierna "**Handelsruimte**" genoemd). De Agent zal, in ruil hiervoor, de Handelsruimte uitbaten zoals een goede huisvader conform de geldende commerciële richtlijnen en met respect voor de eigenheid en de uniformiteit van de Keten.

De bepalingen in huidige Overeenkomst betreffende de Agent, hebben tot doel de constante kwaliteit en uitstraling van de Keten en de Producten te garanderen en de onderlinge samenwerking tussen de Principaal en de Agent zo efficiënt mogelijk te laten verlopen.

Partijen zullen huidige Overeenkomst (inclusief alle bijlagen) loyaal en te goeder trouw uitvoeren volgens de hierna omschreven voorwaarden.

WORDT VERVOLGENS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

1. VOORWERP

- 1.1. Partijen komen overeen dat de Agent zal optreden als zelfstandige Agent voor de verkoop van Producten in overeenstemming met de hierna uiteengezette voorwaarden. Deze Overeenkomst valt dan ook onder toepassing van de wet betreffende Agentuurovereenkomsten van 13 april 1995, hierna genoemd "**de Wet**".
- 1.2. De Agent krijgt krachtens deze Overeenkomst de bevoegdheid om in naam en voor rekening van de Principaal Producten die hij in bewaring krijgt te verkopen aan Klanten. Hij houdt zich daarbij strikt aan de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden en de prijzen van de Principaal.
- 1.3. De Agent oefent zijn functie uit op zelfstandige basis, zonder dat hij onder het gezag staat van de Principaal. De Agent kan zijn werkzaamheden naar eigen inzicht indelen en kan alle handelingen verrichten welke naar zijn mening de promotie van de Producten en de verkoop gunstig zouden beïnvloeden, onverminderd de bepalingen in huidige Overeenkomst.
- 1.4. Om de uniformiteit van de Keten te garanderen, en teneinde op efficiënte wijze de verkoop te organiseren gelden er ter zake een aantal Algemene richtlijnen en procedures inzake consignatie en verkoop, zoals vermeld in **bijlage 3**. Deze kunnen in de loop van de Overeenkomst gewijzigd en/of aangevuld worden door de Principaal. In voorkomend geval zal de Principaal dit tijdig meedelen aan de Agent. De Agent zal alle redelijke richtlijnen van de Principaal opvolgen.

2. HANDELSRUIMTE

- 2.1. Teneinde de Agent toe te laten om zich maximaal toe te leggen op de Klantenrelaties en om zodoende maximale verkoopscijfers te realiseren in het belang van beide Partijen, stelt de Principaal de Handelsruimte zoals omschreven in **bijlage 1 A** ter beschikking van de Agent. Dit, voor de duur van de huidige Overeenkomst en voor zover de Principaal zelf de beschikking heeft over dit goed. De bepalingen zoals voorzien in **bijlage 1 B** zijn hierop van toepassing.

3. VERGOEDINGEN

- 3.1. De Agent is gerechtigd op een Basiscommissie zoals omschreven in **bijlage 2 A** op alle door hem gerealiseerde verkopen die hij verricht in naam en voor rekening van de Principaal. Daarnaast is er tevens een bonussysteem en een transfersysteem van toepassing, zoals voorzien in **bijlage 2B en 2 C**.
- 3.2. De Agent draagt, als zelfstandig ondernemer, alle kosten gedaan naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst, behoudens de afwijkende bepalingen in huidige Overeenkomst (inclusief bijlagen) of andersluidend akkoord tussen Partijen.

4. VERPLICHTE MINIMUMOMZET

- 4.1. Gezien de Principaal een Handelsruimte ter beschikking stelt van de Agent, komen Partijen uitdrukkelijk overeen dat er, als garantie voor de Principaal, een minimumomzet (hierna genoemd "**Minimumomzet**") geldt voor de uitvoering van huidige Overeenkomst, zoals hierna omschreven.
- 4.2. De Minimumomzet die de Handelsagent in een bepaald Boekjaar (lopende van 1 januari tot 31 december) dient te realiseren is gelijk aan de gemiddelde Omzet die gedurende de laatste 3 Boekjaren gerealiseerd werd in dezelfde Handelsruimte door de Agent zelf en/of door een voorganger verminderd met 10%. Zulks, behoudens andersluidend schriftelijk akkoord tussen Partijen.
- 4.3. Mocht de Agent de in dit artikel bepaalde Minimumomzet niet bereiken, dan kan de Principaal, deze Overeenkomst beëindigen door kennisgeving per aangetekend schrijven met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn overeenkomstig artikel 5.3. De Principaal kan er tevens voor opteren om de Overeenkomst nog niet te beëindigen, doch wel om een Gebruiksvergoeding te vragen voor de terbeschikkingstelling van de Handelsruimte en de winkelinrichting. Deze Gebruiksvergoeding wordt bepaald op 1000 (duizend) EUR/ maand, te indexeren rekening houdend met de gezondheidsindex en vooraf per trimester betaalbaar aan de Principaal. In voorkomend geval zal deze Gebruiksvergoeding verschuldigd zijn vanaf de 1ste maand die volgt op de aangetekende notificatie door de Principaal aan de Agent.

5. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 5.1. Huidige Overeenkomst wordt aangegaan voor een duurtijd van 3 jaar met ingang van **BEGINDATUM**.
- 5.2. De Overeenkomst neemt van rechtswege een einde op **EINDDATUM**.
- 5.3. De huidige Overeenkomst kan door elk der Partijen vervroegd beëindigd worden mits het respecteren van de opzeggingstermijn zoals voorzien in de Wet.
- 5.4. Elke Partij kan tevens, overeenkomstig artikel 19 van de Wet, onverminderd alle schadeloosstellingen, de Overeenkomst zonder opzegging of voor het verstrijken van de termijn beëindigen, wanneer uitzonderlijke omstandigheden elke professionele samenwerking tussen de Opdrachtgever en de Agent definitief onmogelijk maken of wanneer de andere Partij ernstig tekort komt in haar verplichtingen.

De overeenkomst kan niet meer worden beëindigd zonder opzegging of voor het verstrijken van de termijn, wanneer het feit ter rechtvaardiging hiervan sedert ten minste zeven werkdagen bekend is aan de Partij die zich hierop beroept. Alleen de uitzonderlijke omstandigheden of de ernstige tekortkomingen waarvan kennis is gegeven bij gerechtsdeurwaardersexploot of bij een ter post aangetekende brief, verzonden binnen zeven werkdagen na de beëindiging, kunnen worden aangevoerd ter rechtvaardiging van de beëindiging zonder opzegging of voor het verstrijken van de termijn.

Volgende situaties worden onder meer aanzien als ernstige tekortkoming en/of uitzonderlijke omstandigheid die een definitieve samenwerking onmogelijk maakt in de zin van artikel 19 van de Wet

- in het geval dat het recht van de Opdrachtgever/de Agent om de Handelsruimte te bezetten een einde zou nemen voor het aflopen van de huidige Overeenkomst;
- in het geval dat één van de noodzakelijke vergunningen of toelatingen voor uitbating van de Handelsruimte wordt ingetrokken, of elke situatie die het onmogelijk maakt om de Handelsruimte uit te baten;
- In geval ontbinding, faillissement, kennelijk onvermogen, overlijden of oproeping voor de kamer van handelsonderzoek evenals het begin van elke andere procedure van vereffening van de Agent of de Opdrachtgever;
- Ingeval van inbreuk op artikel 8.3. of bij wijziging van het bestuur en/of management, overlijden van de voormelde bestuurder(s), en/of enige uitzonderlijke omstandigheid in hoofde van één van de genoemde bestuurder(s)
- Indien de Agent zijn conventionele verplichtingen de bepalingen van bijlage 3.A, artikel 7, artikel 8 en bijlage 4.B en hieraan niet remedeert binnen 5 werkdagen na schriftelijke aanmaning daartoe;
- Indien de Agent ingevolge zijn handelen of verzuim de rechtspositie van de Opdrachtgever in gevaar brengt met betrekking tot de huurovereenkomst/ van de Handelsruimte;
- Indien de Agent zich, in het algemeen, herhaaldelijk in gebreke zou bevinden om niet betwiste bedragen te betalen en/of dit herhaaldelijk laattijdig te doen, en in het bijzonder, wanneer zulks betrekking heeft op de doorstortingsverplichting van de cash-ontvangsten, zoals nader omschreven in bijlage 3.H;
- Indien in een bepaald boekjaar belangrijke inventarisverschillen worden vastgesteld die 2% van de in het vorige boekjaar gerealiseerde omzet overschrijden;
- Indien de Agent de Producten die hem in consignatie gegeven werden, niet als een goede huisvader beheert;
- Bij manifeste verwaarlozing van de Handelsruimte zoals vastgesteld door gerechtsdeurwaarder;
- In het geval van enige blokkering, inbeslagname van of beslag op de activa van de Agent of veroordeling van de Agent of van diens management tot een wanbedrijf of misdaad door een gerechtelijke overheid tot een gevangenisstraf van een jaar of meer.

6. WAARBORGEN

- 6.1. Gelet op de terbeschikkingstelling van de Handelsruimte en de in consignatie gegeven Producten, zal de Agent aan de Principaal de nodige waarborgen verlenen, zoals omschreven in **Bijlage 4**.

7. INTELLECTUELE RECHTEN EN BEDRIJFSGEHEIMEN

- 7.1. Ter uitvoering van huidige Overeenkomst en om Omzet te maximaliseren, wordt de Agent toegelaten het gedeponeerde merk en de naam van de Keten te gebruiken, zowel als uithangbord, dan wel in publiciteit en andere verkoopspromotie.

Het merk, het handelsfonds en handelsnaam blijven uitsluitend eigendom van de Principaal, zodat de Agent zich, na beëindiging van de Overeenkomst, zal onthouden van elk gebruik ervan.

- 7.2. De volledige handelsagentuur en alle daarbij horende informatie is vertrouwelijk en geheim. Ook na beëindiging van de Overeenkomst, zullen Partijen het vertrouwelijk karakter respecteren. Bij beëindiging van deze Overeenkomst voor om het even welke reden, zal de Agent alle documenten die oorspronkelijk door de Principaal aan de Handelsagent in het kader van deze Overeenkomst werden medegedeeld, aan de Principaal teruggeven.

8. PERSOONLIJK KARAKTER

- 8.1. De Principaal doet een beroep op de Agent omwille van zijn persoonlijke kwaliteiten. De Overeenkomst heeft aldus een strikt persoonlijk karakter, en mag niet worden overgedragen, noch mag de Agent zonder de uitdrukkelijke schriftelijke instemming van de Principaal beroep doen op subagenten.

- 8.2. Meer in het bijzonder zal het bestuur en/of het management van de Agent effectief moeten worden waargenomen door **NAAM AFGEVAARDIGD BESTUURDER** en/of **NAAM UITBAATSTER** Vooraleer over te gaan tot vervreemding van 25% of meer van de aandelen van de Agent, zal deze laatste de Principaal voorafgaandelijk verwittigen. Indien daartoe gewichtige redenen voorhanden zijn mag de Principaal deze wijzigingen weigeren.

- 8.3. Vooraleer over te gaan tot vervreemding van 25% of meer van de aandelen van de Agent, zal deze laatste de Principaal voorafgaandelijk verwittigen. Indien daartoe gewichtige redenen voorhanden zijn mag de Principaal deze wijzigingen weigeren.

- 8.4. Ingeval van inbreuk op artikel 8.3. of bij wijziging van het bestuur en/of management, overlijden van de voormelde bestuurder(s), en/of enige uitzonderlijke omstandigheid in hoofde van één van de genoemde bestuurder(s) die elke verdere professionele samenwerking onmogelijk maakt, zal de Overeenkomst van rechtswege eindigen.

9. ALGEMEEN

- 9.1. Partijen bevestigen te goeder trouw te hebben gehandeld bij het onderhandelen en opstellen van deze Overeenkomst en bevestigen hetzelfde principe te willen respecteren bij de uitvoering ervan.

- 9.2. Huidige Overeenkomst maakt het volledig akkoord uit tussen Partijen, vernietigt en vervangt bijgevolg elke vroegere verbintenis.

- 9.3. Indien één van de bepalingen van deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig is of zou worden, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de andere bepalingen. Partijen zijn in de mate van het mogelijke, volgens hun loyaleiteit en overtuiging, ertoe gehouden de ongeldige bepalingen te vervangen door een equivalente bepaling die beantwoordt aan de algemene geest van de Overeenkomst.

- 9.4. Tenzij anders voorzien, zal elke kennisgeving of mededeling in het kader van deze Overeenkomst per aangetekend schrijven moeten gebeuren.

- 9.5. Partijen doen woonstkeuze op het adres vermeld in de hoofding van deze Overeenkomst, waar elke kennisgeving geldig zal worden gedaan. Elke adreswijziging is slechts tegenstelbaar aan de andere Partij indien deze haar wordt meegedeeld per aangetekend schrijven.
- 9.6. De bijlagen vormen één geheel met huidige Overeenkomst.
- 9.7. Alle geschillen waartoe huidige Overeenkomst aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Hasselt.
- 9.8. Het Belgisch recht is van toepassing op huidige Overeenkomst.

Deze overeenkomst werd opgesteld in drie exemplaren te Beringen op **OPMAAKDATUM CONTRACT**, waarbij elk der Partijen verklaart een origineel te hebben ontvangen.

Voor **NAAM GERANT**
Mevrouw **NAAM AFGEVAARDIGD BESTUURDER**

Voor EURO SHOE GROUP NV
Mevrouw Bie Buelens

En voor kennisname en akkoord:
Mevrouw **NAAM UITBAATSTER**

BIJLAGEN:

Bijlage 1 De Handelsruimte

- 1.A. Omschrijving Handelsruimte
 - 1.B. Bepalingen inzake de Handelsruimte
-

Bijlage 2 Vergoedingen

- Definities
 - 2.A. Basiscommissie
 - 2.B. Premievergoeding
 - 2.C. Transfervergoeding
-

Bijlage 3 Algemene richtlijnen en procedures inzake consignatie en verkoop

- 3.A. Verkoop van Producten
 - 3.B. Producten /Consignatie/Inventaris
 - 3.C. Exploitatie van de Handelsruimte
 - 3.D. Personeel
 - 3.E. Controle
 - 3.F. Weekstaten
 - 3.G. Levering
 - 3.H. Stortingen
 - 3.I. Informatica
 - 3.J. Prijzen
 - 3.K. Productbeveiliging
 - 3.L. Publiciteit
-

Bijlage 4 Waarborgen

- 4.A. Borgstelling
 - 4.B. Bankwaarborg
 - 4.C. Waarborg Inventaris
-

Bijlage 5 Borgstellingsovereenkomst

Bijlage 1 DE HANDELSRUIMTE

1.A. Omschrijving Handelsruimte

De Principaal stelt ter beschikking van de Agent een Handelshuis gelegen te **ADRES WINKEL** om daar zijn zelfstandige handelsbedrijvigheid uit te voeren.

EVENTUEEL PLAATSBESCHRIJVING

Bepalingen inzake de Handelsruimte

- a) De Handelsruimte wordt kosteloos ter beschikking gesteld van de Agent ter ondersteuning van diens activiteit, onverminderd hetgeen werd bepaald in artikel 4.3 van de Overeenkomst. De Agent zal in deze Handelsruimte op exclusieve wijze zijn zelfstandige handelsbedrijvigheid kunnen uitoefenen door verkoop van Producten in naam en voor rekening van de Principaal.
- b) De Agent zal het goed in dezelfde staat aan de Principaal teruggeven als deze waarin hij het goed ontvangen heeft, met uitzondering van de door slijtage of ouderdom ontstane schade en behoudens de verbeterings- en veranderingswerken uitgevoerd door de Principaal of waartoe de Principaal zijn toestemming heeft gegeven en met inbegrip van de meubelen, uithangborden en commerciële uitrustingen, en alle andere elementen die hij van de Principaal zou hebben ontvangen
- c) De Agent zal uit de Handelsruimte geen enkel meubel, uitrusting, uithangbord, materiaal of elke andere verbetering, in eigendom of in huur, noch elke andere activa in eigendom en gebruik in de Handelsruimte, verwijderen zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de Principaal;
- d) De Principaal zal een brandverzekering afsluiten, alsmede een verzekering voor diefstal met braak met betrekking tot de Handelsruimte en de inboedel. De Agent zal nauwgezet de polisvoorwaarden eerbiedigen. Alle schade en kosten die niet gedekt worden door de verzekeringsmaatschappij zijn ten laste van de Agent.
- e) De Principaal zal er zorg voor dragen dat de Handelsruimte volledig is ingericht en voorzien is van alle nodige systemen (kassasysteem, alarmsysteem) en nutsvoorzieningen, inclusief verwarming, elektriciteit, internet- en telefoonverbinding. De Principaal zal de kosten voor installatie en verbruik van deze (nuts-) voorzieningen integraal ten laste nemen, met uitzondering van het eventuele privégedeelte.
- f) De Agent zal de Handelsruimte en haar aanhorigheden in goede staat houden. Hij staat in voor het goede onderhoud van de Handelsruimte, alsook voor het oplossen van storingen en voor kleine herstellingen.
- g) De Agent zal er zorg voor dragen dat toepasselijke wetten en reglementen met betrekking tot de Handelsruimte en de exploitatie ervan te allen tijden strikt worden nageleefd.
- h) De Agent zal zich maximaal inspannen om de door de Principaal gesloten Huurovereenkomst met betrekking tot de Handelsruimte te eerbiedigen. De Agent zal geen handelingen stellen die zouden kunnen leiden tot de onderbreking/opschorting van de levering van gas, elektriciteit, water, verwarming of telefoondiensten of waardoor hij de correcte uitbating van de Handelsruimte in gevaar brengt;
- i) De Principaal is gerechtigd om, op elk redelijk moment en in het kader van de uitoefening van de Overeenkomst, toegang te krijgen tot de Handelsruimte;
- j) Partijen aanvaarden dat de uitbating van de Handelsruimte essentieel is voor uitvoering van huidige Overeenkomst. Bijgevolg, zal huidige Overeenkomst van rechtswege een einde nemen in het geval dat, om welke reden ook, het handelsfonds niet meer zou kunnen uitgebraat worden in de Handelsruimte; In voorkomend geval neemt de Overeenkomst automatisch en van rechtswege een einde, zonder dat de Agent aanspraak kan maken op enige schade- en/of opzeggingsvergoeding.

- k) Bij beëindiging of vroegtijdige verbreking/ontbinding van deze Overeenkomst, om welke reden ook zal de Agent uiterlijk binnen de drie dagen na ontvangst van de kennisgeving van de beëindiging van huidige Overeenkomst wegens uitzonderlijke omstandigheden of na het beëindigen van de conventionele opzeggingstermijn, de Handelsruimte ter vrije beschikking te stellen van de Principaal overeenkomstig punt b van huidige bijlage;

De Agent zal hierbij sleutels van de Handelsruimte, evenals de code van de alarminstallatie en de paswoorden voor de computersystemen aan de Principaal terug bezorgen.

De Principaal zal derhalve het onmiddellijke recht hebben om de Handelsruimte te betreden en er bezit van te nemen om de continuïteit van de uitbating te handhaven, te voorzien in de aanstelling van de verantwoordelijken voor het beheer en toe te zien op de roerende goederen die er zich bevinden, en meer in het algemeen om alle belangen van de Principaal te beschermen;

Behoudens in geval van tegenstrijdig akkoord overeengekomen tijdens of na de duur van deze Overeenkomst, zal geen enkele verbintenis die de Agent verbindt voor de uitbating van de Handelsruimte, overgedragen worden aan de Principaal bij het einde van de Overeenkomst.

Definities

In deze Overeenkomst (inclusief de bijlagen) hebben de in dit artikel gedefinieerde termen de hierin aangegeven betekenis en dit zowel in het enkelvoud als in het meervoud :

- “Boekjaar”** betekent de periode van 1 januari tot 31 december.
- “Semester”** betekent een periode van zes maanden lopende van 1 januari tot en met week 26, respectievelijk vanaf week 27 tot en met 31 december.
- “Omzet”** betekent het totaal van verkoopsinkomsten incl. B.T.W. in naam en voor rekening van de Principaal gedurende een bepaalde periode.
- “Omzetdoel”** betekent de Omzet die Partijen als doelstelling vooropstellen om te realiseren door de Agent in naam en voor rekening van de Principaal tijdens een bepaald Semester, zoals omschreven in artikel 2B c van huidige bijlage.
- “Totaaldoel”** betekent de Omzet die werd vooropgesteld als doelstelling voor de gehele Keten tijdens een bepaald Semester.
- “Transfersysteem”** betekent een systeem zoals voorzien in artikel 2C¹ van huidige bijlage.

2.A. Basiscommissie

- a) De Agent is gerechtigd op een maandelijkse Basiscommissie gelijk aan **COMMISSIEPERCENTAGE** van de gerealiseerde Omzet voor die maand.
- b) Deze Basiscommissie wordt berekend over de in totaal verkochte goederen zoals betaald door de Klanten (incl.BTW). De aan de Klant toegestane kortingen maken aldus geen deel uit van de berekeningsbasis voor de commissies en/of premies en bonussen.
- c) Deze Basiscommissie maakt een volledig forfait uit en werd berekend, rekening houdend met alle kosten en lasten die de Agent naar aanleiding van de uitvoering van zijn zelfstandige activiteit te dragen heeft.
- d) De Principaal zal de Basiscommissie op maandelijkse basis uitbetalen, uiterlijk de 10de van de maand volgend op de facturatie van de commissie, op de bankrekening aangeduid door de Agent.
- e) De Principaal zal echter gerechtigd zijn om op de verschuldigde Basiscommissie een bedrag in te houden als waarborg zoals voorzien in bijlage 4C.

2.B. Premievergoeding

- a) Bovendien zal de Agent gerechtigd zijn op een bijkomende Premievergoeding, voor zover de geldende Omzetdoelen zoals omschreven in volgende alinea worden behaald
- b) Partijen zullen minstens elk Semester een vergadering beleggen om in overleg, rekening houdend met de objectieve marktgegevens, het Omzetdoel voor het komende Semester te bepalen.

Partijen komen tevens overeen dat bij gebreke aan een akkoord binnen 1 maand na de vergadering de Omzet van het overeenstemmende Semester van het jaar voordien verhoogd met 5% van toepassing zal zijn.

De Agent krijgt de volgende premie bij het behalen/overschrijden van zijn persoonlijk semestrieel Omzetdoel:

- Een bedrag gelijk aan 0,25 % van het totaalbedrag van het Omzetdoel (100%);
- 5 % op de overschrijding van het Omzetdoel.

2.C. Transfervergoeding

2 C¹ Transfersysteem

De Agent voert, in overleg met de Principaal, de transfers uit waarbij Producten van de eigen Handelsruimte worden getransfereerd naar een ander, door de Principaal, aangeduid verkooppunt of naar het centraal distributiecentrum. De Agent zal er op toezien dat de transfers tijdig en correct, qua referentie en aantal, volgens afspraak, uitgevoerd en administratief afgehandeld worden. De afhandeling van de transfers wordt nauwgezet uitgevoerd door de Agent zowel voor de te versturen transfers als voor de te ontvangen transfers.

2 C² Transfervergoeding

De Agent zal eveneens gerechtigd zijn op een bijkomende vergoeding, genaamd "Transfervergoeding", indien de Agent het Transfersysteem, zoals hierboven omschreven gedurende het hele Boekjaar nauwgezet heeft opgevolgd.

Deze eventueel bijkomende Transfervergoeding is gelijk aan een bedrag van 0,25 % op de Omzet gerealiseerd door de Agent op het hele Boekjaar.

3.A. Verkoop van Producten

- a) De Agent zal de belangen van de Principaal behartigen en loyaal en te goeder trouw handelen. Met het oog op een maximaal rendement, zal de Agent zich naar behoren wijden aan de onderhandelingen in naam en voor rekening van de Principaal en, in voorkomend geval, aan het afsluiten van verkopen met Klanten.
- b) De Agent zal tevens al zijn bekwaamheden aanwenden om de Keten en de Producten een sterk imago en een betere merkbekendheid te geven. Hij zal aan de Principaal alle nodige beschikbare inlichtingen en alle relevante marktinformatie verschaffen;

3.B. Producten /Consignatie/Inventaris

- a) De Agent verricht de vertegenwoordiging van de Producten die op heden en in de toekomst tot het assortiment van de Keten behoren.
- b) Tijdens de duur van de terbeschikkingstelling blijven de Producten eigendom van de Principaal. De Agent zal de Producten enkel gebruiken voor demonstraties aan potentiële kopers in de Handelsruimte. De Agent zal Producten tijdens de duur van de inbewaringgeving niet voor eigen gebruik aanwenden.
- c) De Principaal verbindt er zich toe naar zijn eigen productie en/of handelsmogelijkheden met zijn leveranciers Producten in consignatie te geven aan de Agent.
- d) De Principaal zal op geregelde tijdstippen overleggen met de Agent en de vertegenwoordiging van de agenten binnen de Keten over het gamma Producten en de te leveren hoeveelheden.
- e) Met het oog op een optimale verkoop, zal de Agent tijdig de nodige bijbestellingen verrichten, zodat er in de Handelsruimte steeds een ruim assortiment aanwezig is. De bijbestelde aantallen van de Producten zullen geleverd worden, voor zover dit mogelijk is voor de Principaal en in overeenstemming is met een goede bedrijfsvoering binnen de Keten.
- f) De Agent is verantwoordelijk voor de bewaring van de in consignatie gegeven Producten. Hij zal zich maximaal inspannen om deze Producten van de Principaal in goede staat te bewaren en om de stock te beheren overeenkomstig artikel 1928 van het Burgerlijk Wetboek.
- g) Bij beëindiging van de Overeenkomst, om welke reden ook, zullen Partijen overgaan tot een tegensprekelijke plaatsbeschrijving en eindinventaris; De Agent zal dan alle nog in consignatie zijnde Producten alsmede de goederen die hem ter beschikking werden gesteld in het kader van huidige Overeenkomst aan de Principaal terugbezorgen.
- h) De Agent aanvaardt dat er op elk ogenblik en na uitdrukkelijk verzoek door de Principaal een tussentijdse inventaris kan worden opgesteld van de in consignatie gegeven Producten. Deze tussentijdse inventaris zal minstens éénmaal per jaar op tegensprekelijke wijze worden opgemaakt door Partijen. Voornoemde inventariswerkzaamheden kunnen plaatsvinden zowel tijdens als na de gebruikelijke openingsuren.

- i) De Agent is steeds aansprakelijk voor eventuele inventaristekorten met betrekking tot de Producten van de Principaal.

Gezien evenwel in studies is aangetoond dat een beperkt inventaristekort onvermijdelijk is ondanks maximale inspanningen, en teneinde de Agent toe te laten om zich prioritair toe te leggen op verkoop en klantenrelaties, is de Principaal bereid om een deel van de inventaristekorten te dragen.

Meer in het bijzonder zal de Opdrachtgever vanaf de aanvangsdatum van de Agentuurovereenkomst, een inventaristekort tot 0,25% van de omzet tussen twee inventarissen volledig ten laste nemen.

De Agent blijft in alle omstandigheden integraal aansprakelijk voor inventaristekorten boven 0,25% van de omzet tussen twee inventarissen. Na het opstellen van de tussentijdse inventarisafrekening zal het eventuele tekort op de inventaris (rekening houdend met de resultaten van de vorige inventarisafrekening, de bijkomende leveringen en transfers) in de initiële verkoopprijswaarde incl. BTW voor zover dit 0,25% van de omzet tussen twee inventarissen overschrijdt, door de Agent aan de Opdrachtgever betaalbaar zijn.

3.C. Exploitatie van de Handelsruimte

- a) De Agent zal de Handelsruimte uitbaten als een zorgvuldige handelaar mits naleving van de voorgeschreven normen inzake kwaliteit en klantenservice; hij zal elke commerciële politiek, praktijk en procedure naleven zoals opgelegd door de Principaal.
- b) De Agent zal de richtlijnen van de Principaal met betrekking tot de openingsuren van de Handelsruimte naleven.

Behoudens andersluidende instructies zal de Agent volgende openingsuren in acht nemen, met uitzondering van de wettelijke feestdagen :

OPENINGSUREN

- maandag : **OPENINGSUREN**
- dinsdag : **OPENINGSUREN**
- woensdag : **OPENINGSUREN**
- donderdag : **OPENINGSUREN**
- vrijdag : **OPENINGSUREN**
- zaterdag : **OPENINGSUREN**.

Bovendien zal de Agent minimaal openen op de vijf belangrijkste verkoopzondagen zoals de eerste zondag van de winter- en zomersolden, de zondagen voor Kerst en Nieuwjaar en de plaatselijke braderiezondag.

- c) Partijen komen overeen dat geen persoonlijke huisdieren in de Handelsruimte en/of de opslagruimtes zijn toegelaten.
- d) De Agent zal de Handelsruimte en de in consignatie gegeven Producten als een goede huisvader beheren en alle richtlijnen van de Principaal in acht nemen (orde, netheid, vriendelijkheid, kledij van de Agent en diens personeel, prijzen, presentaties, reserve, ...) ten einde op voldoende wijze aan de eisen van de Klanten tegemoet te komen.

- e) Partijen erkennen dat de normen voor goede uitbating van de Handelsruimte constant evolueren. De Agent zal alles in het werk te stellen opdat de uitbating van de Handelsruimte steeds in overeenstemming zou zijn met de mogelijke evoluties of wijzigingen. In het bijzonder zal de Agent op eerste verzoek van de Principaal de presentaties en implementaties van alle wijzigingen en/of uitbreidingen van het aangeboden gamma Producten onmiddellijk doorvoeren.
- f) De Handelsruimte wordt ter beschikking gesteld met het oog op de verkoop door de Agent van Producten in naam en voor rekening van de Principaal, met uitsluiting van elke andere activiteit.
- g) In afwijking van het voorgaande, is het de Agent toegelaten om in eigen naam of voor eigen rekening bepaalde goederen voor verkoop aan te bieden in de Handelsruimte voor zover de Principaal voor deze verkoop zijn schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming heeft gegeven. Hierbij zal erop worden toegezien dat er geen Producten worden aangeboden die concurrerend zijn met de Producten onder huidige Overeenkomst en dat de verkoop verenigbaar is met het totaalbeeld van de Winkelruimte en het imago van de Keten. In voorkomend geval zullen Partijen, gezamenlijk, rekening houdend met het imago van de Keten, de presentatie van deze producten en de plaats in de Handelsruimte bepalen.

3.D. Personeel

- a) De Agent wordt hierbij aanbevolen om in een bepaald jaar, te rekenen vanaf de aanvang van de Overeenkomst, minstens het aantal voltijds of deeltijds tewerkgestelde personen in dienst te nemen volgens bijgevoegde tabel en dit rekening houdend met de in het vorige jaar in het totaal gerealiseerde omzet.

Filialen tot 247 893,52 EUR	Agent en 20 uur
Filialen tussen 247 893,52 EUR en 309 866,91 EUR	Agent en 30 uur
Filialen tussen 309 866,91 EUR en 371 840,29 EUR	Agent en 40 uur
Filialen tussen 371 840,29 EUR en 433 813,67 EUR	Agent en 50 uur
Filialen tussen 433 813,67 EUR en 743 680,57 EUR	Agent en 60 uur
Filialen boven 743 680,57 EUR	Koppel en 60 uur

- b) De Agent bepaalt soeverein op welke medewerkers hij - hetzij met een arbeidsovereenkomst, hetzij op zelfstandige basis - beroep zal willen doen voor de uitvoering van huidige Overeenkomst.
- c) De Agent zal er op toezien dat diens management en personeel bekwaam is en de nodige expertise bezit voor de uitbating van de Handelsruimte, verkoop van Producten, en, in het algemeen, voor de uitvoering van de verbintenissen onder de huidige Overeenkomst. De Agent erkent dat, rekening houdend met de constante evolutie van verkooptechnieken, en wijzigingen in het verkoopbeleid van de Keten, het noodzakelijk zal zijn voor diens management en personeel om zich permanent bij te scholen en om, in voorkomend geval, de nuttige opleidingen te volgen, zoals voorgesteld door de Principaal.

3.E. Controle

- a) De Agent verbindt zich ertoe om alle redelijke verificaties toe te staan die de Principaal nuttig zou achten, teneinde zich te verzekeren van de conformiteit van de uitbating van de Handelsruimte met de Overeenkomst alsook het exact bedrag van gerealiseerde verkopen te verifiëren.

Hiertoe zal hij aan de vertegenwoordigers van de Principaal toestaan om de boeken, bankuittreksels, registers, facturen en ontvangstbewijzen te inspecteren en er een kopie van te nemen.

- b) De Principaal zal derhalve het recht hebben om alle documenten met betrekking tot het beheer en de economische, fiscale en financiële toestand van de Handelsruimte te onderzoeken, er kennis van te krijgen en er kopie van te verwerven.

3.F. Weekstaten + maandstaten en commissiefacturen

- a) De Agent zal wekelijks aan de Principaal alle documenten bezorgen die de in consignatie gegeven Producten beïnvloeden. Dit, op de door de Principaal aangegeven werkwijze.

- b) De Agent zal tevens op de door de Principaal aangegeven werkwijze de weekstaten, maandstaten en commissiefacturen ondertekenen en terugsturen binnen de week na ontvangst.

3.G. Levering

- a) Deze Producten worden geleverd op het adres van de Handelsruimte. De Agent zal de Producten in de Handelsruimte bewaren tot op het ogenblik van verkoop aan Klanten, dan wel terugname door de Principaal. In geen geval, zal de Agent de Producten verplaatsen.

- b) De Agent zal de in consignatie gegeven Producten aanvaarden en controleren bij levering;

De leveringen worden door de Principaal in detail aangekondigd via de kassa en dienen door de Agent te worden bevestigd via de kassa binnen de 48 uren.

Afwijkingen in credit of debet dienen op hetzelfde ogenblik van bevestiging te worden meegedeeld via de kassa.

- c) Alle verkopen en retouren worden gescand of, indien dit niet mogelijk is, op artikelniveau geregistreerd in de kassa.

- d) De Producten die de Principaal terugneemt, zullen door de Agent tijdig teruggestuurd worden, met name voor de gestelde deadline. De teruggestuurde Producten dienen door de Agent te worden geregistreerd via de kassa volgens de geldende procedure.

Na deze datum zullen deze Producten bij een volgende inventarisatie niet meer als voorraad worden beschouwd.

3.H. Stortingen en Verzekeringen

- a) De Agent zal de week-ontvangsten die de Agent heeft geïnd in naam en voor rekening van de Principaal storten op de voorziene bankrekening van de Principaal en dit voor 12 uur 's middags van de eerstvolgende werkdag volgend op de week waarop de ontvangsten werden geïnd.
- b) De Agent zal tevens reeds een voorschot op deze week-ontvangsten storten in de loop van de week, van zodra de ontvangsten de dekkingslimiet overschrijden van de toepasselijke verzekeringspolis.
- c) De stortingen gebeuren door afgifte van de gelden aan de bank met het uitdrukkelijk verzoek deze gelden rechtstreeks te storten op de aangeduide rekening van de Principaal en door gebruik te maken van het stortingsformulier dat daartoe via de kassa van de Handelsruimte wordt aangemaakt.
- d) De Agent is verantwoordelijk voor de bewaring gelden en waarden die zich in de Handelsruimte bevinden. Hij zal de nodige verzekering afsluiten inzake diefstal van gelden en waarden in de Handelsruimte of tijdens het vervoer ervan. De Opdrachtgever zal hiertoe verschillende formules voorstellen, zodat de Agent kan gebruikmaken van een gunstig groepstarief.

De geleden schade wegens diefstal die, om welke reden ook, niet gedekt wordt door de verzekering zal steeds ten laste van de Agent zijn

3.I. Informatica

- a) De Agent zal het door de Principaal ter beschikking gesteld informaticasysteem gebruiken zoals beschreven in de procedures van Euro Shoe Group, i.e. alle stockbewegingen hierin boeken, zodat zowel de Agent als Principaal op ieder ogenblik een correct beeld kunnen hebben van de situatie van de Handelsruimte.
- b) Het is de Agent niet toegestaan om voormelde informatica te gebruiken voor privé-doeleinden.

3.J Prijzen

- a) In uitvoering van huidige Overeenkomst garandeert de Agent dat de prijswijzigingen correct en op vermelde toepassingsdatum uitgevoerd zullen worden.
- b) De 'kortingen' welke de Principaal zou invoeren worden enkel toegestaan aan Klanten die daar recht op hebben en in de mate dat zij daarop recht hebben. Elke inbreuk op dit artikel wordt aanzien als een vorm van fraude, hetgeen kan resulteren in een onmiddellijke beëindiging van de Overeenkomst.
- c) Kortingen voor eigen gebruik of voor personeel van de Agent kunnen enkel toegestaan worden ten belope van het door de Principaal toegestane budget hiervoor.

3.K. Productbeveiliging

- a) In de mate van hun mogelijkheden zullen de Principaal en zijn leveranciers de Producten voorzien van een diefstalbeveiliging.
- b) Deze beveiligingen blijven ten allen tijde eigendom van de Principaal.
- c) Ontkoppelde beveiligingen van verkochte Producten dienen op eerste verzoek van de Principaal onmiddellijk teruggestuurd te worden.
- d) De Agent kan op eigen kosten extra beveiliging(en) aanbrengen mits daardoor geen beschadigingen kunnen ontstaan aan de betreffende Producten en voor zover deze extra beveiliging geen belemmering vormt voor de goede werking van het systeem voor inventarisatie en verkoop.

3.L. Publiciteit

- a) De Agent heeft de mogelijkheid om, mits toestemming van de Principaal en bijkomend aan de door de Principaal gevoerde nationale mediacampagnes, lokale media- en reclamecampagnes te voeren. Met het oog op een maximalisatie van de verkoopsomzet is het van belang om de uniformiteit van deze campagnes en acties te vrijwaren. In dit opzicht, zal de Agent strikt de richtlijnen van de Principaal opvolgen.
- b) Teneinde de uniformiteit en de '*corporate identity*' te bewaren, zal de Agent steeds de logo's gebruiken die door de Principaal ter beschikking worden gesteld.

4.A. Borgstelling

De in bijlage 5 aangeduide borg stelt zich uitdrukkelijk borg voor alle verbintenissen van de Agent volgens de voorwaarden zoals omschreven in voornoemde bijlage.

In geval van overlijden of kennelijk onvermogen van de borg, dient er door de Agent, binnen de 30 dagen, een nieuwe borg aangeduid te worden.

4.B. Bankwaarborg

De Agent verbindt zich ertoe om uiterlijk 45 dagen na ondertekening van huidige Overeenkomst een onvoorwaardelijke bankgarantie op eerste verzoek af te leveren aan de Principaal, uitgegeven door een Belgische eerste rangsbank, t.b.v. 2,5 % van de gebudgetteerde netto-omzet inclusief BTW als waarborg voor al zijn verbintenissen onder de huidige Overeenkomst.

Dit bedrag kan jaarlijks worden aangepast, rekening houdend met de voor het volgend jaar gebudgetteerde netto-omzet inclusief BTW. Bij een stijging van voornoemde omzet zal de Agent de voormelde bankwaarborg, op eerste verzoek van de Principaal, aanpassen in verhouding tot de gewijzigde gebudgetteerde netto-omzet inclusief BTW.

Indien de Agent de bankwaarborg niet kan opleveren, zal de Opdrachtgever gerechtigd zijn om bijkomend 1 % van de maandelijks te betalen Basiscommissie in te houden en dit tot een bedrag van 2,5 % van de gebudgetteerde netto-omzet is bereikt.

Voornoemd percentage wordt maandelijks afgehouden tot een waarborg is gecreëerd van 2,5 % van de jaarlijks te evalueren omzet. Dit bedrag zal jaarlijks worden aangepast, rekening houdend met de evolutie van de netto-omzet inclusief BTW. Bij een stijging van voornoemde omzet, zal de Principaal automatisch en overeenkomstig de hierboven beschreven modaliteiten het tussen Partijen overeengekomen percentage inhouden op de maandelijks te betalen Basiscommissie.

Bij beëindiging van de Overeenkomst zal het saldo van deze waarborg, na het opstellen van de uitgangsinventaris en na aanzuivering van het eventuele inventaristekort, op de individuele rekening van de Agent gestort worden.

4.C. Waarborg Inventaris

Tevens aanvaardt de Agent dat 0,25 % van de maandelijks te betalen Basiscommissie, overeenkomstig **bijlage 2.A., punt e)** door de Opdrachtgever zal worden ingehouden en bij hem in bewaring blijft, als opsparing voor eventuele inventarisverschillen.

De Agent zal dit bedrag, vermeerderd met de netto-intresten, terugbetaald krijgen na de controle-inventaris of uitgangsinventaris en na aanzuivering van een eventueel inventaristekort en/of stortingstekort.